



# MORE

מתחם צריפין  
ראשון לציון **עיקסיס**



כנס מידע

הגרלה 332





הקבוצה נוסדה בשנת 2004  
ע"י חנן מור (יו"ר) ואבי מאור (מנכ"ל)



הפכה לחברה ציבורית בשנת 2006  
נסחרת מאז בבורסת תל אביב



2,275 יח"ד  
12 מיזמי מסחר  
21 אתרים

הים התיכון



נעים להכיר, אנחנו קבוצת MORE

חברת הנדל"ן המובילה בישראל בתכנון, פיתוח והקמה של פרויקטים בעירוב שימושים - סביבות אורבניות המשלבות מגורים, מסחר, פנאי, קהילה ותעסוקה



חברת  
בנייה

אלפי יחידות דיור ושטחי מסחר  
בבנייה



נכסים  
מניבים

12 נכסים מניבים  
פרויקטים בתחום המסחרי: קניונים, מרכזי  
מסחר ותעסוקה שכונתיים ושדרות חנויות



יזמות  
מגורים

2,275 יחידות דיור  
הן לשוק החופשי והן במסגרת  
מחיר למשתכן ב-11 פרויקטים

מומחים ליצירת סביבות חיים משולבות



## בניין 2 - מגרש 503

מערב דרום	דרום מזרח	צפון מזרח	מערב צפון
80	79	77	75
78	76	74	71
76	73	70	67
72	69	66	63
68	65	62	59
64	61	58	55
60	57	53	51
56	52	49	47
52	48	45	43
48	44	41	39
44	40	37	35
40	36	33	31
36	32	29	27
32	28	25	23
28	24	21	19
24	20	17	15
20	16	13	11
16	12	9	7
12	8	5	3
8	4	1	
4	3		
3	2		
2	1		

## בניין 1 - מגרש 503

דרום מזרח	צפון מזרח	צפון	צפון מערב	דרום מערב
94	93	91	89	88
92	90	87	85	84
90	86	83	81	80
86	82	79	77	76
82	78	75	73	72
78	74	71	68	67
74	70	66	63	62
70	65	61	58	57
66	62	56	53	52
62	58	54	51	50
58	54	50	47	46
54	50	46	43	42
50	46	42	39	38
46	42	38	35	34
42	38	34	31	30
38	34	30	27	26
34	30	26	23	22
30	26	22	19	18
26	22	18	15	14
22	18	14	11	10
18	14	10	7	6
14	10	6	3	2
10	6	3		
6	3			
3	2			
2	1			

94 דירות נמכרו בשלב א'  
עוד כ- 30 בהגרלה הבאה

# שכונת נרקיסים ראשון לציון. הגרלה 331 – סיפור הצלחה

## MORE גם לכם מגיע יותר

- מעתודות הנדל"ן האחרונות בגוש דן
- במתחם מחנה צריפין שהתפנה
- סמוך לכביש 44, 431 וכביש 6
- מערכת אשפה פניאומטית
- טכנולוגיות חדשניות ומתקדמות
- 200 דונם של פארקים המתחברים
- "גן בעברית"



# שכונת נרקיסים. ראשון לציון. השכונה

## MORE גם לכם מגיע יותר

- שדרת חנויות ומרכזי מסחר ובילוי
- מרפאות, בנקים, קופות חולים דואר
- מרכזי ספורט פנאי ונופש
- משעולי הליכה בתוך השכונה
- גישה לכביש 44 ולתחנת ראשונים



שכונת נרקיסים ראשון לציון . המתחם



# MORE

מתחם צריפין  
ראשון לציון *נרקיסים*



# MORE זה יותר...

## מגדל של כ- 22 קומות

- יחידות דיור 80 יח"ד
- במסגרת מחיר למשתכן 57 יח"ד
- שוק חופשי 23 יח"ד



MORE נרקיסים. מגרש 508





## MORE זה יותר... תוסס

- בכניסה לשכונה ממערב
- שדרת חנויות לאורך שד' ירושלים
- חנויות ומסחר לצרכי היומיום
- תחנת רכבת קלה
- יציאה מיידית לכיוון מרכז העיר

מתחם MORE נרקיסים. **מפלס הרחוב**

## MORE זה יותר... משולב

- קומת מסחר בגובה כפול
- כניסה לחניה מאחורי החזית הצפונית
- ירידה ל 3 קומות חניה פרטיות

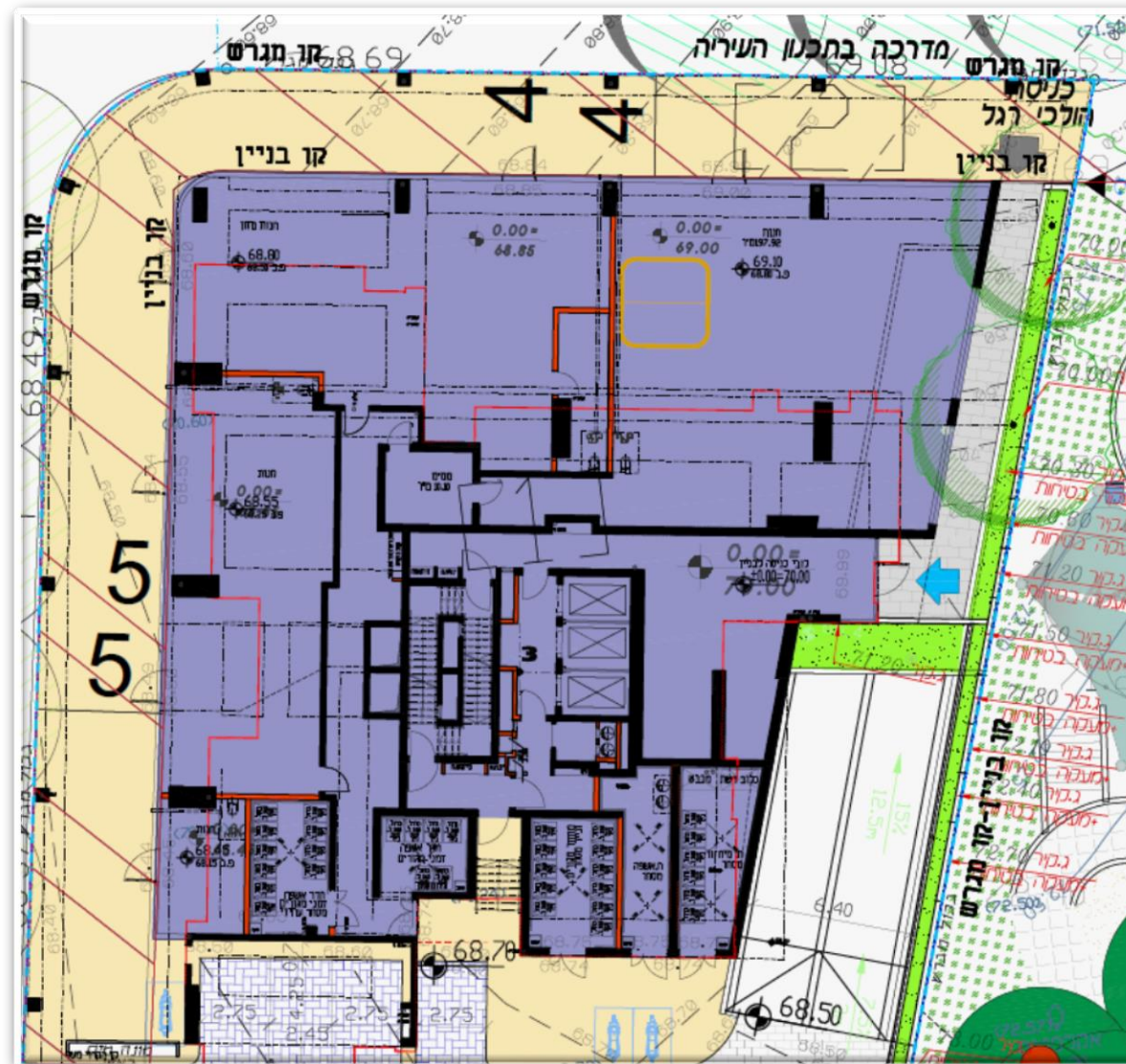


ההזמיה להמחשה בלבד

מגדלי MORE נרקיסים. קומת המסחר

## MORE זה יותר... פרטי

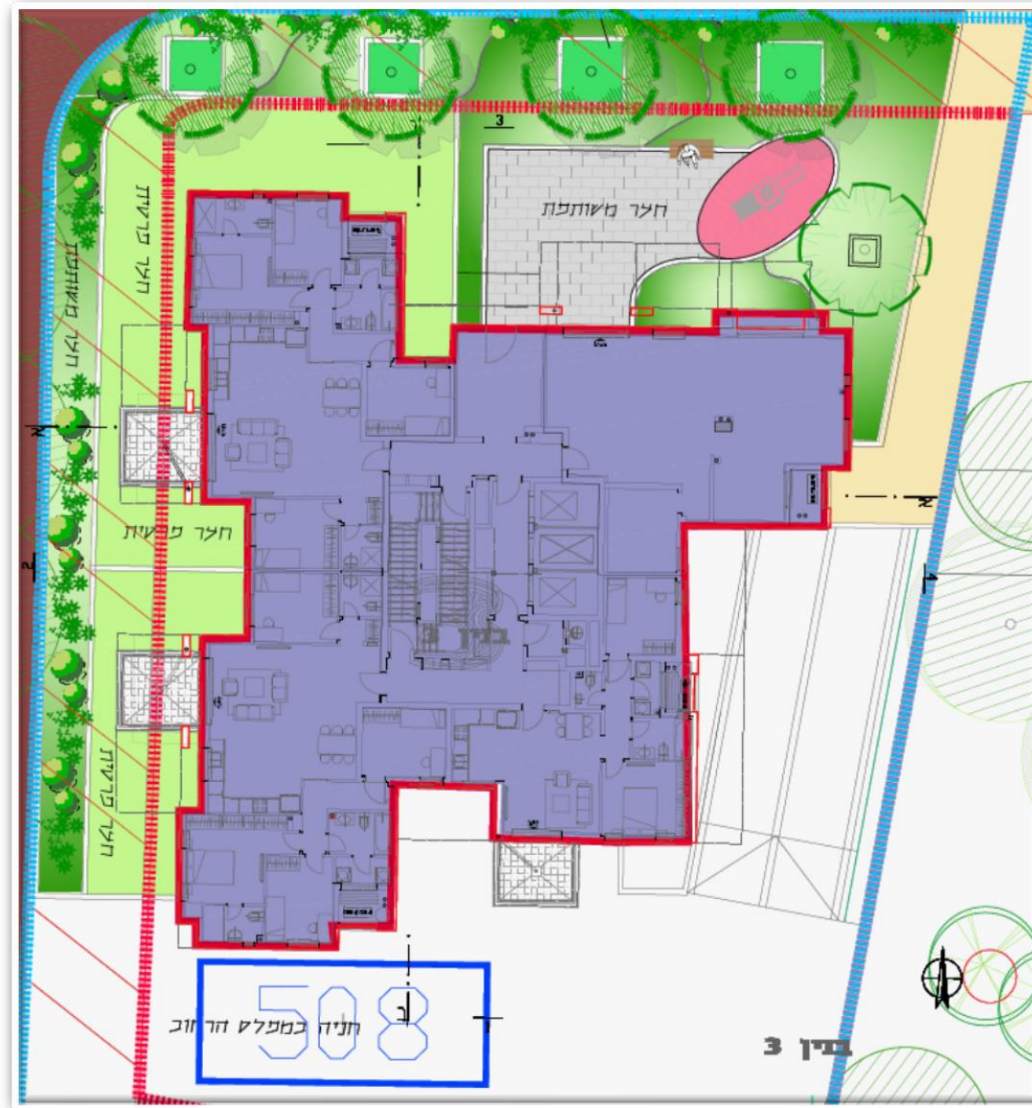
- כניסה מבוקרת ללובי הבניין
- קומת מסחר - מנותקת מהמגורים
- כניסה לחניה רק לדיירים
- חניה נפרדת למבקרים בחנויות הרחוב
- חברת ניהול משותפת



MORE נרקיסים. מגרש 508 - מפלס הכניסה

## MORE זה יותר... מותאם

- לובי ראשי מפואר בגובה כפול
- מועדון דיירים מעוצב ומאובזר
- מעל קומת המסחר רחבת גן ומשחק פרטית
- חדרי אחסון לעגלות ולאופניים
- מחסנים וחניות



מגדלי המגורים. גג קומת המסחר

## MORE זה יותר.. מפנק

- לובי ראשי מפואר בגובה כפול
- יציאה לגג ירוק ומרווח
- חדרי אחסון לעגלות ולאופניים
- מחסנים וחניות



מגדלי המגורים. לובי כניסה

## MORE זה יותר.. מפנק

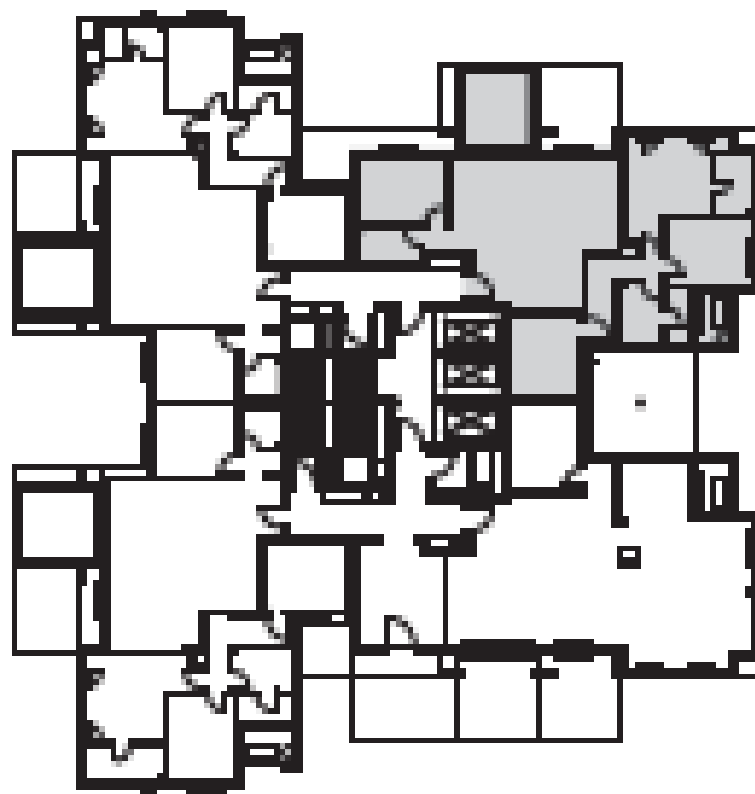
- לובי ראשי מפואר בגובה כפול
- יציאה לגג ירוק ומרווח
- חדרי אחסון לעגלות ולאופניים
- מחסנים וחניות



מגדלי המגורים. מועדון דיירים

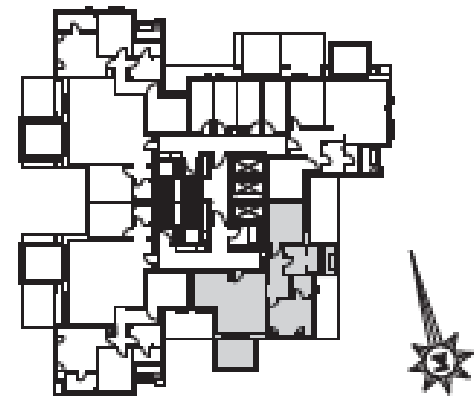
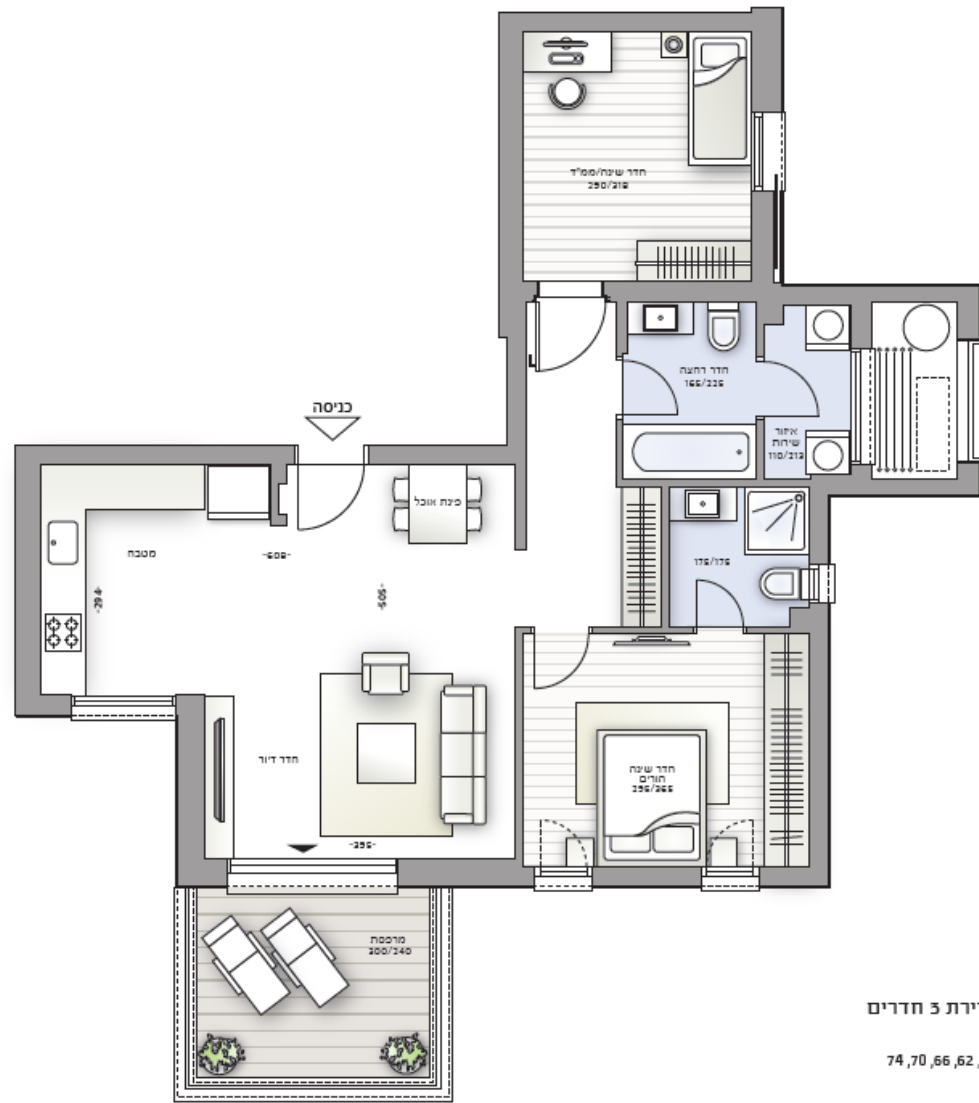
# מגדל המגורים תוכניות דירה





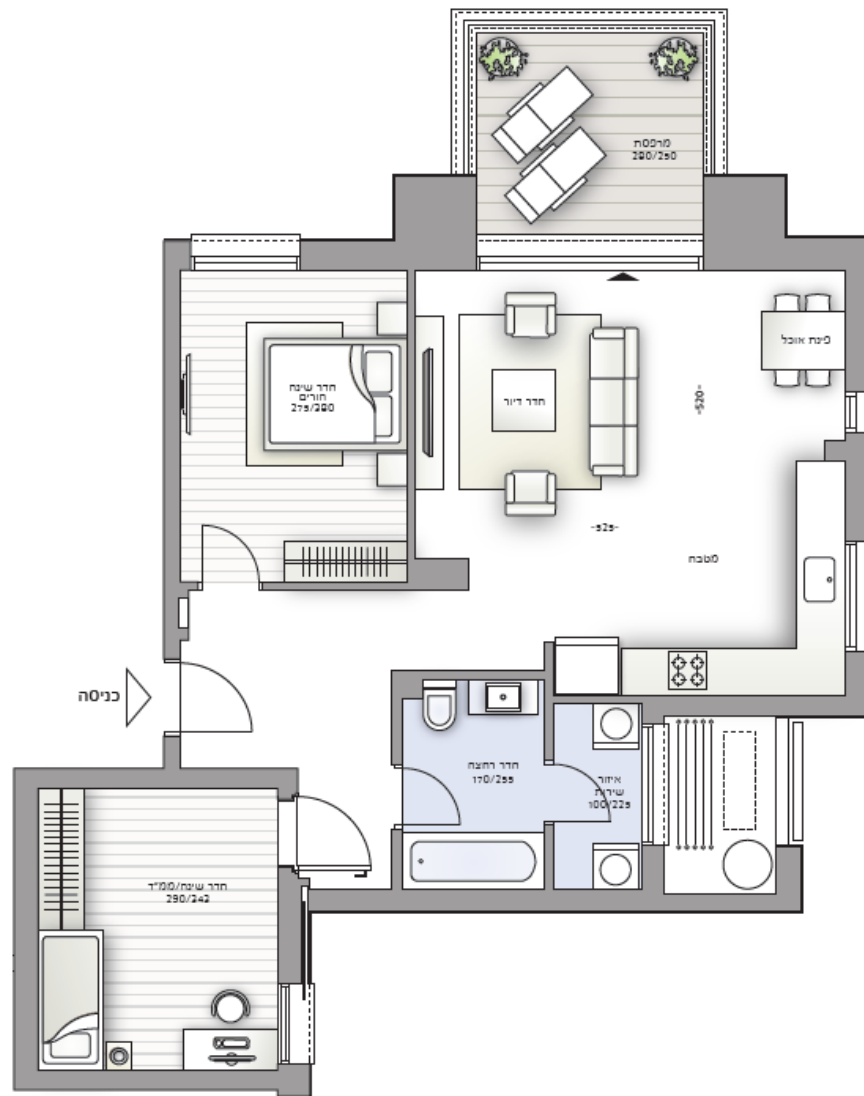
מגדל המגורים. קומה טיפוסית .



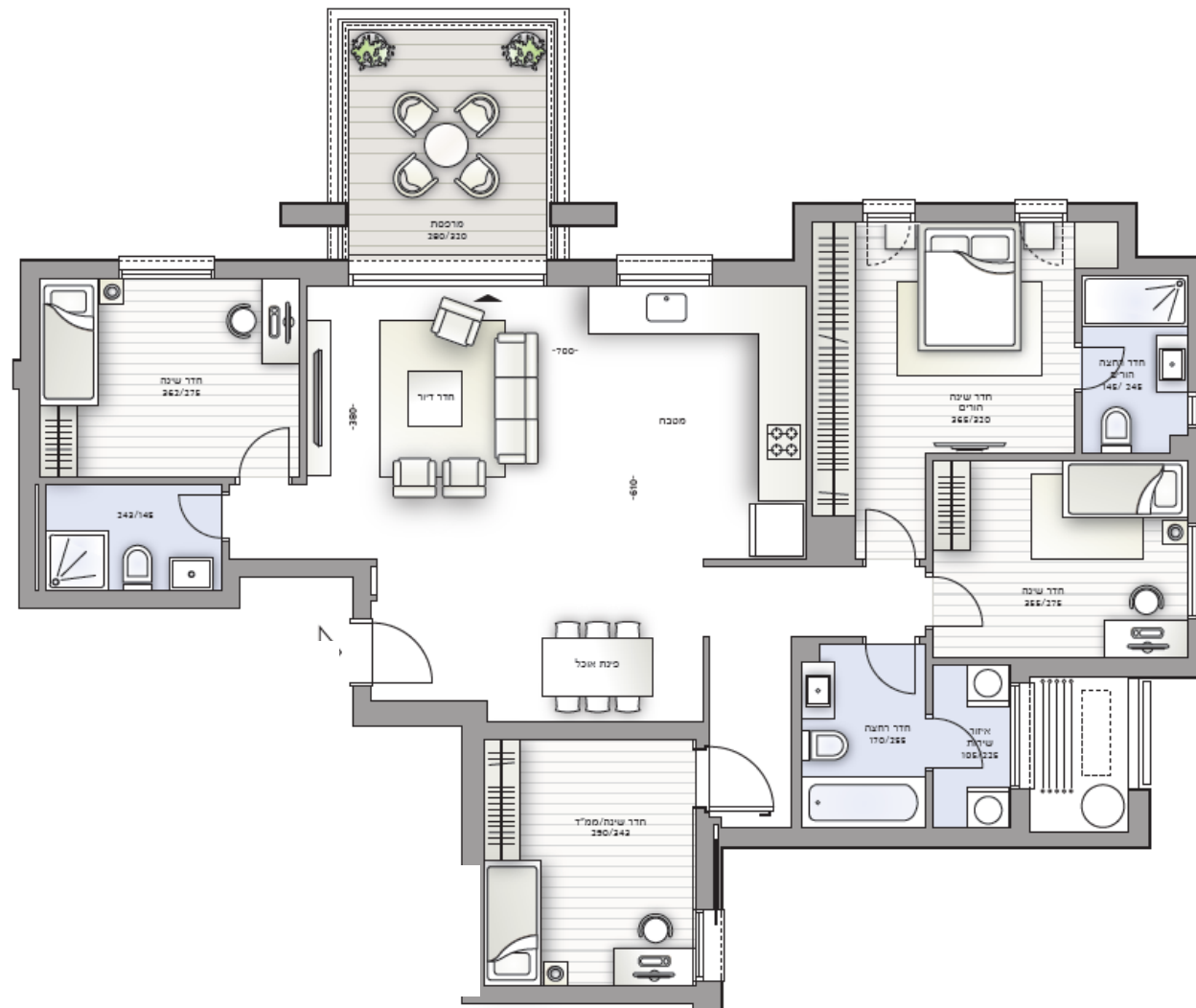


A: | דירת 5 חדרים  
74, 70, 66, 62, 58, 54,

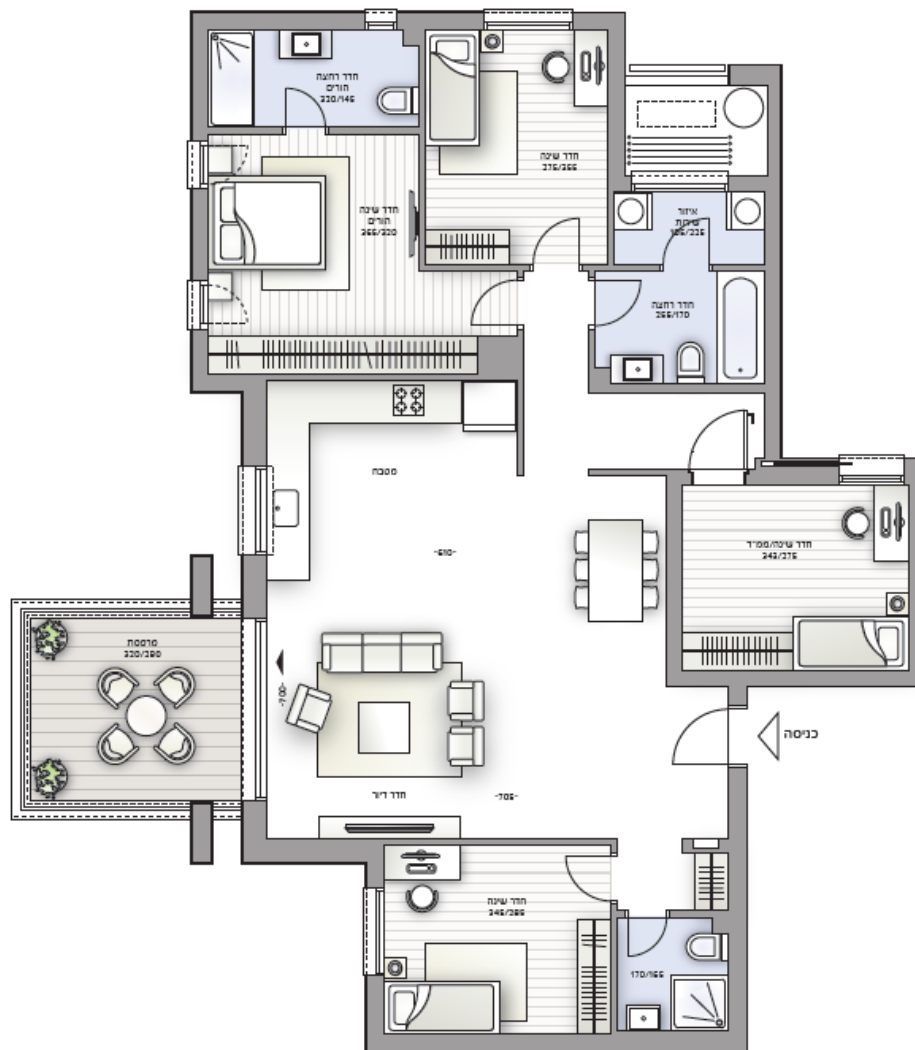
# מגדל המגורים. טיפוסי דירות. דירת 3 חדרים דגם A3



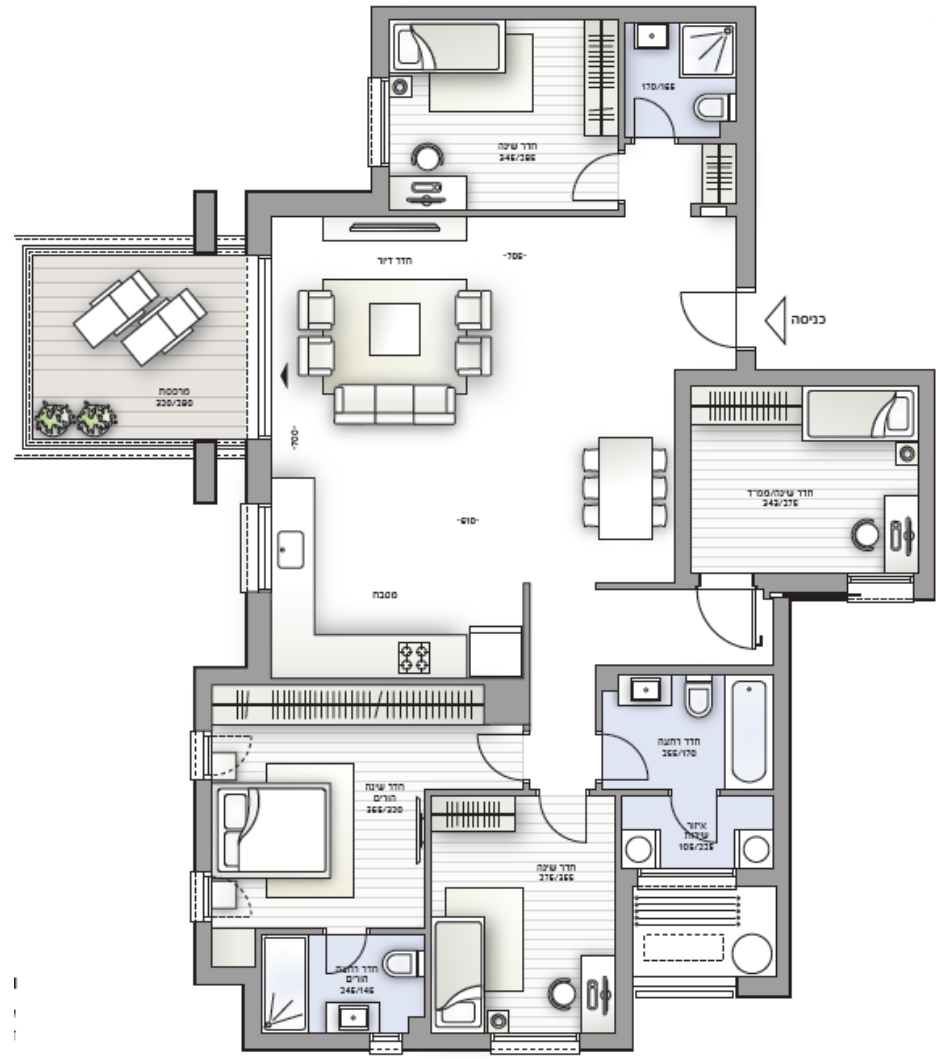
# מגדלי המגורים. טיפוסי דירות. דירת 3 חדרים דגם A4



# מגדלי המגורים. טיפוסי דירות. דירת 5 חדרים דגם B4



# מגדלי המגורים. טיפוס דירות. דירת 5 חדרים דגם B3



# מגדלי המגורים. טיפוס דירות. דירת 5 חדרים דגם B5



## דירת 5 חד' הדמיית סלון ומטבח



# דירה 5 חד' הדמיית חדר ילדים



## דירה 5 חד' הדמיית חדר שינה הורים



# תודה

