

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

קחם חברה להשקעות בע"מ, ח.פ. 513632620 ("החברה")

מרחוב הבנים 5, נס ציונה

**הנדון: בחירת דירה**

אני/אנו החתום/ים מטה:

1. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_, טלפון: \_\_\_\_\_

מספר זוכה: \_\_\_\_\_

מבקשים לרכוש מהחברה דירת מגורים בפרויקט "MORENARKISIM" בראשון לציון (להלן: "הפרויקט").

והנני/הננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן:

אני/אנו מצהירים ומתחייבים כלהלן:

1. הפרויקט יבנה על המקרקעין הידועים כמגרש 503 המהווה חלק מחלקה 9 בגוש 4241, בראשון לציון ו/או כמגרש 508 המהווה חלק מחלקה 140 בגוש 4241, בראשון לציון, עפ"י תכנית 413-0441014 (שכונת הנרקיסים - רצ/מק/1/150/2) ו/או תכנית מספר 413-0180570 (או כל זיהוי אחר שיינתן להם בהתאם לכל תכנית אחרת שתחול על המקרקעין). הדירה אותה בחרתי/נו היא בבניין מס' \_\_\_\_\_ דירה מס' \_\_\_\_\_ קומה \_\_\_\_\_.
2. מחירה של הדירה אותה בחרתי/נו נכון ליום \_\_\_\_\_ הינו: \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ). מחיר הדירה בחוזה המכר ימועד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכר. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן) מס' \_\_\_\_\_, מרפסת, חניה מס' \_\_\_\_\_.
3. ידוע לנו כי מחיר הדירה אינו כולל השתתפות בשכ"ט עורכי הדין בגין רישום הזכויות על פי הסכם המכר בלשכת רישום המקרקעין ובכלל זה רישום הבניין בפנקס בתים משותפים בסך כולל של 4,979 ₪ או 1/2% ממחיר הדירה, הנמוך מבניהם בתוספת מע"מ.
4. המחיר הכולל של הדירה, בתוספת התשלום המפורט בסעיף 4 לעיל הינו סך של \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ ובתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל.
5. ידוע לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה, אלא במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון.
6. ידוע לנו כי עפ"י התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לחברה 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לנו כי סכום זה לא יושב לנו במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_.
8. ככל שייחתם הסכם מכר ביני/בינינו לבין החברה, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יוחזר לי בכפוף לביצוע התשלום הראשון בהתאם להוראות הסכם המכר.
9. אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבינו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט.

חתימת הרוכשים: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נציג החברה מאשר כי:

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,
2. מאשר קבלת סך 2,000 ₪ יוחזרו לקונה ככל וחתם על הסכם ושילם את התשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה: \_\_\_\_\_