

## יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מייפיים וממנים בזאת את \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, להיות לב"כ החוקיים שלי לשם עשייה בשמי ובמקומי ו/או לפקודתי, את כל הפעולות הבאות או חלק מהן:

1. לרכוש ולקבל מ- **קחס חברה להשקעות בע"מ ח.פ. 513632620** (להלן: "צד ג'"), את כל זכויותיו בדירה בת \_\_\_\_\_ חדרים מספר זמני \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_ לרבות הצמדותיה, בבניין מס' (זמני) \_\_\_\_\_ שיבנה על המקרקעין הידועים כמגרש 503 המהווה חלק מחלקה 9 בגוש 4241 בראשון לציון ו/או כמגרש 508 המהווה חלק מחלקה 140 בגוש 4241, בראשון לציון, עפ"י תכנית 413-0180570 או כל זיהוי אחר שיינתן להם בהתאם לכל תכנית אחרת שתחול על המקרקעין (להלן: "הרכוש הנ"ל") הכל באופן ובתנאים כפי שב"כ הנ"ל ימצאו לנכון, בבת אחת או מדי פעם בפעם בחלקים שונים וכולל כל חלקת משנה או חלקה הנובעת מרישום בית משותף, אחוד חלוקת הפרדה, פרצלציה, קומבינציה, או כל פעולה אחרת ברכוש הנ"ל בשלמות או בכל מיני חלקים, בבת אחת או מדי פעם בפעם ולחתום לשם כך בשמנו ובמקומנו על כל ההסכמים, הבקשות השטרות והמסמכים הדרושים לשם כך, לרבות אך לא רק, לרבות אך לא רק, הסכם מכר וכל נספחיו לרבות יפוי כח בלתי חוזרים מכוחו, והצהרות ללשכת רישום המקרקעין, למיסוי מקרקעין ולרשות מקרקעי ישראל.
2. להעביר בשמי ובמקומי את הרכוש הנ"ל בדרך של מכר, עם או ללא תמורה, בדרך של חכירה, השכרה או בכל דרך אחרת ולחתום לשם כך בשמי ובמקומי על כל הבקשות, השטרות והמסמכים הדרושים לשם כך, לרבות אך לא רק, הסכם מכר, תוספות ו/או נספחים להסכם המכר והצהרות ללשכת רישום המקרקעין, למיסוי מקרקעין.
3. א. מדי פעם בפעם לפדות לתקן, לבטל, להעביר, להתחייב להעביר, להסכים להעברת כל משכנתא, שכירות, חכירה, שכירות-משנה, חכירת משנה הרובצת על הרכוש הנ"ל או חלק ממנו בשלמותה או באופן חלקי, להסכים להטלת עקול, זמני, עיכוב פעולות על הרכוש הנ"ל. ב. לרשום הערות אזהרה ו/או למחוק הערות אזהרה. ג. לרשום משכנתאות ולחתום על כל המסמכים הנוגעים למשכנתא ו/או התחייבויות לרישום משכנתא.
4. לחדש את הרישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל, לרשום ירושה ביחס לרכוש הנ"ל או חלק ממנו, לרשום את הרכוש הנ"ל או חלק ממנו בשמינו, לרשמו בתור בית משותף ולעשות כל פעולה בהתאם לחוק המקרקעין (תשכ"ט 1969) לתקן כל מיני רישומים בנוגע לרכוש הנ"ל, לבקש ולבצע חלוקה, פרצלציה, הפרדה, קומבינציה, איחוד ובדרך כלל כל העברה (עסקה) ורישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל או חלק ממנו.
5. לתבוע חלוקה, פינוי, חזקה, הסרת עקול, תשלום שכר דירה, דמי חכירה וכל מיני זכויות ושנויים בנוגע לרכוש הנ"ל, להתנגד לחלוקה, לפרצלציה, הפרדה, שומת מיסים וכל מיני תביעות ו/או דרישות הנוגעות ברכוש הנ"ל, לוותר על שעבודים וכל מיני זכויות הנוגעות ברכוש הנ"ל, להתפשר, לבוא לכל מיני הסכמים, בעניינים הנוגעים ברכוש הנ"ל.
6. לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, להופיע בלשכת רישום המקרקעין, לשכת מיסוי מקרקעין, מחלקת אגף מרשם והסדר מקרקעין, בתי משפט מכל הדרגות, כל מוסד ממשלתי, עירוני, מוניציפאלי ובכל מקום אחר, בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן, מתנגד ובכל צורה אחרת, לחתום על יפוי כח בלתי חוזר, בקשות, כל מיני שטרות ללשכת רישום המקרקעין, הסכמים, חוזים, הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות, כל מסמך ונייר אחר ולעשות בדרך כלל כל דבר הקשור באיזו שהיא העברה (עסקה) ברכוש הנ"ל או איזו שהיא פעולה הקשורה ברכוש הנ"ל.
7. ביפוי כח זה לשון רבים גם יחיד במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם נקבה במשמע ולהיפך. כל פעולה עפ"י יפוי כח זה ניתן לביצוע בבית אחת ו/או לסרוגין ו/או לתיקון ו/או לביטול ו/או לביצוע באופן חוזר ונשנה.
8. היות ויפוי כוח זה נוגע לטובת צד ג', שזכויותיו עומדים ותלויים ביפוי כוח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לי/לנו רשות רשות לבטלו או לשנותו, ויפוי כוח זה יישאר בתוקף גם לאחר מות/ינו ויחייב את חליפיי ו/או יורשיי ואת יורשי יורשיי, אפוטרופס מטעמי, ומנהלי עזבוני.

ולראיה באתי/באנו על החתום היום \_\_\_\_\_.